



ООО «СибЭнерго»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБЭНЕРГО»

ИНН/КПП 4217085977/540601001, ОГРН 1064217063778, ОКПО 95384983

Расчетный счет 40702810534000230501, банк СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 045004816, корр. счет 30101810500000000816

Юр. адрес: 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80, оф. 627

28.06 2023 № 4-5396-101

Руководителю управляющей компании,
ТСЖ, лицу, ответственному за содержание
многоквартирных домов

Уважаемый Потребитель!

Сообщаем Вам, что 27 ноября 2009 вступил в силу Федеральный Закон от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ-261), который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ-261 "лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения по энергосбережению и энергетической эффективности,...."

Поскольку Вы являетесь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома (Управляющей компанией, ТСЖ), то в соответствии с п.5 статьи 12 указанного Федерального закона ООО "СибЭнерго" предлагает комплекс мероприятий, которые Вы можете провести в отношении общего имущества собственников помещений, а также провести разъяснительные мероприятия среди собственников в отношении индивидуального пользования в части энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Просим Вас довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме данный комплекс мероприятий путем размещения информации в подъездах, других помещениях, а также иными способами на Ваше усмотрение.

Обращаем Ваше внимание на то, что предлагаемый комплекс мероприятий является рекомендуемым и необязателен к выполнению.

Приложение: Перечень мероприятий по экономии энергетических ресурсов -на 4л.в 1 экз.

Представитель ООО «СибЭнерго»
(по доверенности № 202/20 от 05.08.2020)

О.М. Блинкова

Перечень мероприятий по экономии энергетических ресурсов

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование, материалы | Возможные исполнители мероприятия | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|--|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | |
| <i>Система отопления и горячего водоснабжения</i> | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | - рациональное использование тепловой энергии - экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | - рациональное использование - экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация, ТСЖ, подрядные организации | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3 | Установка коллективного прибора (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды | Учет тепловой энергии и ГВС, потребленных в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии и ГВС, внесенный в гос. реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, подрядная организация, РСО | - плата за ремонт и содержание жилого помещения - плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 4 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета горячей воды, внесенный в гос. реестр средств измерений | Подрядные организации, управляющая организация, ТСЖ, собственники жилых, нежилых помещений | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, замена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------------------------|--|--|--|------------------------------|---|------------------------------|
| <i>Дверные и оконные конструкции</i> | | | | | | |
| 5 | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение автоматического закрывания дверей | -снижение утечек тепла через двери подъездов; - рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические доводчики и др. | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 6 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений | Снижение утечек тепла через проемы подвальных и чердачных помещений | Двери, дверки, заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 7 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | -снижение инфильтрации через оконные блоки - рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

II. Перечень дополнительных мероприятий

| | | | | | | |
|---|---|--|--|------------------------------|---|------------------------------|
| <i>Система отопления и горячего водоснабжения</i> | | | | | | |
| 8 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС | - увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - снижение утечек воды; -снижение числа аварий; - рациональное использование тепловой энергии и воды; - экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Современные предизолированные трубопроводы, пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|--|--|---|---|---|
| 9 | Теплоизоляция внутренних инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | Рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая организация, ТСЖ, подрядные организации | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 10 | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | -повышение температурного комфорта в помещениях - экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация, ТСЖ | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт |
| 11 | Установка запорных вентилей на приборах отопления | -поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) - экономия тепловой энергии в системе отопления -упрочнение эксплуатации приборов отопления | Шаровые запорные вентили | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт |
| 12 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | Рациональное использование и экономия тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация, ТСЖ, подрядные организации | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодическое тех.обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 13 | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления | Распределение теплоносителя по стоякам и приборам отопления пропорционально тепловым нагрузкам | | Управляющая организация, ТСЖ, РСО | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | При подготовке к отопительному сезону |
| | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|------------------------------|
| <i>Ограждающие конструкции</i> | | | | | | |
| 14 | Утепление пола чердака, крыши до действующих нормативов и выше | - уменьшение протечек, охлаждения и промерзания; - рациональное использование тепловой энергии | Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | |
| 15 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | - уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов - рациональное пользование тепловой энергии стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Управляющая организация, ТСЖ | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 16 | Проведение тепловизионного обследования ограждающих конструкций, отопительных приборов | Выявление утечек тепла, эффективности работы отопительных приборов | Тепловизор | Специализированные организации | Плата за ремонт и содержание жилого помещения | |
| 17 | Снятие декоративных ограждений с приборов отопления, установка теплоотражателей за приборами отопления | Снижение потерь тепловой энергии | Теплоотражающие экраны | Собственники жилых и нежилых помещений | | |