

Вниманию собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных на территории Новокузнецкого городского округа

Уважаемые собственники!

В связи с переходом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» с 01.01.2022 на самостоятельное начисление взносов на капитальный ремонт, в период с 20.01.2022 по 31.01.2022 у Вас не будет возможности оплатить взносы на капитальный ремонт. С 01.02.2022 такая возможность возобновится, но на новые лицевого счета, присвоенные Фондом. Более подробно о способах оплаты взносов на капитальный ремонт узнавайте в кассах управляющих компаний, на официальном сайте НО «Фонд капитального ремонта» (fkr42.ru) и по телефонам НО «Фонд капитального ремонта»; в приемные дни: понедельник, среда с 08:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00)

901-471

901-472

901-042

452-053

**Ответы на самые часто задаваемые вопросы,
связанные с переводом на самостоятельное начисление
региональным оператором взносов на капитальный ремонт
(для управляющих компаний МКД Новокузнецкого ГО)**

1. Сложности с оплатой взносов в переходный период

В соответствии с планом-графиком перевода на самостоятельное начисление региональным оператором взносов на капитальный ремонт, помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа переводятся на самоначисление с января 2022 года.

В связи с техническими моментами перевода, собственники многоквартирных домов, находящихся на территории Новокузнецкого городского округа, не смогут произвести оплату взносов в период с 20.01.2022 по 31.01.2022. С 01.02.2022, возможность оплатить взносы собственниками возобновится, но оплата будет производиться на новые лицевые счета, присвоенные Фондом.

Учитывая трудности переходного периода, пеня за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт в указанные периоды начисляться не будет.

2. Способы оплаты взносов

Для собственников помещений, переведенных на самоначисление, доступна оплата взносов на капитальный ремонт через личный кабинет, открытый в МП «РИЦ», либо иными способами, указанными в Приложении.

3. Как можно обратиться в Фонд

По вопросам относительно образовавшейся задолженности собственники вправе обратиться к региональному оператору, посредством направления письменного обращения в адрес Фонда на бумажном носителе по почте либо доставить нарочно, а также направив его на адрес электронной почты Фонда: fk42@mail.ru.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» данные обращения подлежат регистрации в течение трех дней с момента поступления, и по результатам их рассмотрения в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения даются ответы по существу поставленных в нем вопросов.

В целях обеспечения получения собственниками ответов на интересующие их вопросы, требующие наиболее срочного решения, Фондом осуществляется личный прием граждан, а также ответы на телефонные звонки, для которых установлены определенные дни и часы (понедельник и среда с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00). Данная информация имеется в открытом доступе на официальном сайте Фонда www.fk42.ru в разделе «Контакты»

4. Требуется ли заключение договора с региональным оператором

Обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлена частью 1 статьи 169 ЖК РФ.

Заключение договора между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором действующим законодательством РФ не предусмотрено. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает не из договора, а из закона.

5. Долги по взносам, накопленные предыдущими собственниками

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Из приведенной выше нормы жилищного законодательства следует, что обязанность оплачивать взносы за капитальный ремонт порождается наличием права собственности на помещение, «следует» за помещением, а не за конкретным лицом, и не зависит от момента приобретения права собственности и факта проживания собственника в принадлежащем ему помещении. То есть, если в силу каких-либо причин, меняется собственник помещения (продажа, наследство и т.п.), то обязанность нести бремя данных расходов, в том числе и накопленная предыдущим собственником задолженность, возлагается на нового собственника.

Исключение составляет обязанность, не исполненная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

В таком случае обязанность по уплате задолженности, образовавшейся до момента перехода права собственности на помещение остается за прежним собственником.

6. Должны ли наниматели жилых помещений платить взносы

Наниматели муниципальных (и государственных) квартир не платят взносы на капитальный ремонт, так как это обязанность собственников государственного или муниципального жилищного фонда в силу прямого указания закона (часть 1 статьи 154 Жилищного кодекса РФ).

В случае, если помещение находится в государственной или муниципальной собственности, а также в случае, если помещение было приобретено лицом в собственность у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в период с декабря 2014 года по настоящий момент, нанимателю либо собственнику необходимо обратиться в Фонд с заявлением и приложенными к нему документами,

подтверждающим указанные обстоятельства (договор найма, договор приватизации, выписка из ЕГРН, иные документы), для произведения перерасчета по взносам на капитальный ремонт.

7. Выявлена задолженность по взносам за прошлые периоды

Обращаем внимание на то, что муниципальным предприятием г. Кемерово «расчетно-информационный центр» (МП «РИЦ») при переходе на новое программное обеспечение собственникам помещений в многоквартирных домах были присвоены новые лицевые счета. При этом, долги собственников, образовавшиеся по старым лицевым счетам, не были отражены на новых лицевых счетах.

По вопросам относительно образовавшейся задолженности в связи с изложенной ситуацией рекомендуем обращаться в управляющие компании.

8. Компенсация уплаченного взноса на капитальный ремонт

Действующее законодательство предусматривает меры социальной поддержки малоимущих и отдельных категорий граждан путем предоставления субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе взносов на капитальный ремонт.

Предоставление мер социальной поддержки осуществляется в виде полной либо частичной компенсации уплаченного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Федеральными законами, в частности, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», а также в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Так, согласно Закону Кемеровской области-Кузбасса от 08 октября 2019 года № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» право на компенсацию по взносам получили следующие категории собственников:

- Одиноко проживающие неработающие собственники жилья, чей возраст 70-79 лет, в размере до 50 % от взноса, а достигшие возраста 80 лет – до 100 % от взноса.

- Неработающие собственники жилья, чей возраст 70-79 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих пенсионеров и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, в размере до 50% от взноса, достигшие возраста 80 лет – до 100% от взноса.

Для получения компенсации собственникам необходимо обращаться в органы социальной защиты населения по месту постоянного проживания, путем подачи заявления с приложением документов, необходимых для предоставления

**Ответы на самые часто задаваемые вопросы,
связанные с переводом на самостоятельное начисление
региональным оператором взносов на капитальный ремонт
(для собственников МКД Новокузнецкого городского округа)**

1. Сложности с оплатой взносов в переходный период

1. В соответствии с планом-графиком перевода на самостоятельное начисление региональным оператором взносов на капитальный ремонт, собственники многоквартирных домов, находящихся на территории Новокузнецкого городского округа, не смогут произвести оплату взносов в период с 20.01.2022 по 31.01.2022, собственники многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа. С 01.02.2022 возможность оплатить взносы собственниками возобновится, но оплата будет производиться на новые лицевые счета, присвоенные Фондом. Пеня за несвоевременную уплату взносов в указанные периоды начисляться не будет.

2. Способы оплаты взносов

Для собственников помещений, переведенных на самоначисление, доступна оплата взносов на капитальный ремонт через личный кабинет, открытый в МП «РИЦ», либо иными способами, информация о которых размещена на официальном сайте Фонда: www.fkr42.ru.

3. Как можно обратиться в Фонд

По вопросам относительно образовавшейся задолженности собственники вправе обратиться к региональному оператору, посредством направления письменного обращения в адрес Фонда по почте либо доставить нарочно, а также направив его на адрес электронной почты Фонда: fk42@mail.ru.

Собственники также могут обратиться в Фонд лично либо по телефонам, указанным на официальном сайте Фонда www.fkr42.ru в разделе «Контакты», в приемные дни и часы (понедельник и среда с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00)

4. Требуется ли заключение договора с региональным оператором

Заключение договора между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором действующим законодательством РФ не предусмотрено. Обязанность по ежемесячной уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников не из договора, а из закона. (часть 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ)

5. Долги по взносам, накопленные предыдущими собственниками

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме, к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником. То есть накопленная предыдущим собственником задолженность, возлагается на нового собственника. (часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ)

Исключение составляют случаи, когда помещение ранее находилось в муниципальной или государственной собственности.

Способы оплаты взносов на капитальный ремонт:

1. Через личный кабинет на сайте Фонда без комиссии.
2. В офисах Банка ВТБ по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, без комиссии (принимаются как наличные средства, так и банковские карты), а также с помощью ВТБ-Онлайн, в т.ч. по QR-коду, размещенному в платежном документе.
3. В банкоматах Банка ВТБ по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе по карте любого банка без комиссии, в т.ч. по QR-коду, размещенному в платежном документе.
4. В Почта Банке по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, без комиссии безналичным способом через интернет-банк и мобильное приложение, а также через банкоматы с помощью карты банка.
5. В отделениях Почты России по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, без комиссии.
6. В отделениях и банкоматах Сбербанка по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, с комиссией, а также с помощью СБЕРБАНК-Онлайн, в т.ч. по QR-коду, размещенному в платежном документе.
7. В отделениях и банкоматах Промсвязьбанка по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, с комиссией, а также с помощью ПСБ-Онлайн.
8. В отделениях и банкоматах Банка Кольцо Урала по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, с комиссией, а также с помощью электронных сервисов банка.
9. В отделениях и банкоматах Банка Уралсиб по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, с комиссией, а также с помощью электронных сервисов банка, в т.ч. по QR-коду, размещенному в платежном документе.
10. Через электронные сервисы банков Альфа-Банк, Тинькофф Банк, Россельхозбанк по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, с комиссией.
11. Через личный кабинет на сайте Госуслуги, по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, с комиссией.
12. В отделениях и банкоматах Кузнецкбизнесбанка по номеру лицевого счета, указанному в платежном документе, с комиссией, а также с помощью электронных сервисов банка.
13. Из любого банка безналичным путем, по указанным в платежном документе реквизитам, с комиссией банка-отправителя платежа. Важно: При оплате взносов на капремонт необходимо указывать номер лицевого счета.

Заместитель генерального директора по финансам
НО «Фонд капитального ремонта»



Е.М. Жмуровский